

As Oy Tampereen Hervantajärven Koroneiki, Myyntihinnasto, RS-kohde, 2/2022

Pysäköintihinnasto vastikkeilla

Auto-paikka	Tyyppi	Pinta-ala	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike €/kk	Rah.vastike I (vain korko)
AK119	katospaikka	12,5	120397 - 120430	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK120	katospaikka	12,5	120431 - 120464	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK121	katospaikka	12,5	120465 - 120498	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK122	katospaikka	12,5	120499 - 120532	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK123	katospaikka	12,5	120533 - 120566	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK124	katospaikka	12,5	120567 - 120600	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK125	katospaikka	12,5	120601 - 120634	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK126	katospaikka	12,5	120635 - 120668	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK127	katospaikka	12,5	120669 - 120702	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK128	katospaikka	12,5	120703 - 120736	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK129	katospaikka	12,5	120737 - 120770	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK130	katospaikka	12,5	120771 - 120804	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK131	katospaikka	12,5	120805 - 120838	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK132	katospaikka	12,5	120839 - 120872	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK133	katospaikka	12,5	120873 - 120906	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK134	katospaikka	12,5	120907 - 120940	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK135	katospaikka	12,5	120941 - 120974	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK136	katospaikka	12,5	120975 - 121008	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK137	katospaikka	12,5	121009 - 121042	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK138	katospaikka	12,5	121043 - 121076	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK139	katospaikka	12,5	121077 - 121110	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK140	katospaikka	12,5	121111 - 121144	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK141	katospaikka	12,5	121145 - 121178	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AK142	katospaikka	12,5	121179 - 121212	34	5 900,00	2 663,94	3 236,06	11,38	2,44
AP104	tolppapaikka	12,5	121213 - 121224	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP105	tolppapaikka	12,5	121225 - 121236	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP106	tolppapaikka	12,5	121237 - 121248	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP107	tolppapaikka	12,5	121249 - 121260	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP108	tolppapaikka	12,5	121261 - 121272	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP109	tolppapaikka	12,5	121273 - 121284	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP110	tolppapaikka	12,5	121285 - 121296	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP111	tolppapaikka	12,5	121297 - 121308	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP112	tolppapaikka	12,5	121309 - 121320	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP113	tolppapaikka	12,5	121321 - 121332	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP114	tolppapaikka	12,5	121333 - 121344	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP115	tolppapaikka	12,5	121345 - 121356	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP116	tolppapaikka	12,5	121357 - 121368	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP117	tolppapaikka	12,5	121369 - 121380	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86
AP118	tolppapaikka	12,5	121381 - 121392	12	2 900,00	940,21	1 959,79	11,38	0,86

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Maksuehto
1.	50 %	kaupanteon yhteydessä
2.	50 %	kun autopaikan hallinto on luovutettavissa ostajalle

Kustannukset arvioitu: 1/2022  
 Yhtiön hoitovastikearvio: 4,53 € /m2/kk  
 Vastikekerroin autopaikoille: 0,2  
 Hoitovastikearvio autopaikoille: 0,91 € /m2/kk Sisältää vuokratonttivastikkeen osuuden.

Pääomavastikearvio: 0,0718 /osake/kk \*\*sisältää vain korkokulut  
 Lyhennysarvio 0,2968 /osake/kk + koron osuus



GRADINA OY

Federleyinkatu 9 | LH 1 | 33400 Tampere | 040 734 2934 | info@gradina.fi | Y-tunnus 2639184-7 | alv.rek. | www.gradina.fi