

As Oy Tampereen Hervantajärven Koroneiki, Myyntihinnasto, RS-kohde, 2/2022

Heittoniitynkuja 10, 33720 Tampere

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Yhtiölainan osuus	Velaton hinta	Hoitovastike-arvio	Rah.vastike I (vain korko)	
B50, B51	3H+KT+S+TERASSI	69	1.krs	60639	– 63004	2366	98 541,18	185 378,82	283 920,00	312,57	169,88
B52	2H+KT+S+TERASSI	37	1.krs	63005	– 64414	1410	58 724,88	110 475,12	169 200,00	167,61	101,24
B53	2H+KT+ALK+S+TERASSI	58,5	1.krs	64415	– 66497	2083	86 754,55	163 205,45	249 960,00	265,01	149,56
B54	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	66498	– 67539	1042	43 398,10	81 641,90	125 040,00	120,05	74,82
B55	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	67540	– 68581	1042	43 398,10	81 641,90	125 040,00	120,05	74,82
B56	2H+KT+S+PARVEKE	42	2.krs	68582	– 70061	1480	61 640,30	115 959,70	177 600,00	190,26	106,26
B57	1H+KT	20,5	2.krs	70062	– 70941	880	36 650,99	68 949,01	105 600,00	92,87	63,18
B58, B59	3H+KT+S+PARVEKE	69	2.krs	70942	– 73190	2249	93 668,26	176 211,74	269 880,00	312,57	161,48
B60	1H+KT+PARVEKE	27,5	2.krs	73191	– 74332	1142	47 562,98	89 477,02	137 040,00	124,58	82,00
B61	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	2.krs	74333	– 75748	1416	58 974,77	110 945,23	169 920,00	178,94	101,67
B62	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	2.krs	75749	– 77164	1416	58 974,77	110 945,23	169 920,00	178,94	101,67
B63	2H+KT+PARVEKE	38,5	2.krs	77165	– 78547	1383	57 600,36	108 359,64	165 960,00	174,41	99,30
B64	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	78548	– 79589	1042	43 398,10	81 641,90	125 040,00	120,05	74,82
B65	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	79590	– 80636	1047	43 606,34	82 033,66	125 640,00	120,05	75,17
B66	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	80637	– 81683	1047	43 606,34	82 033,66	125 640,00	120,05	75,17
B67	2H+KT+S+PARVEKE	42	3.krs	81684	– 83182	1499	62 431,62	117 448,38	179 880,00	190,26	107,63
B68	1H+KT	20,5	3.krs	83183	– 84098	916	38 150,35	71 769,65	109 920,00	92,87	65,77
B69, B70	3H+KT+S+PARVEKE	69	3.krs	84099	– 86402	2 304	95 958,95	180 521,05	276 480,00	312,57	165,43
B71	1H+KT+PARVEKE	27,5	3.krs	86403	– 87567	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	124,58	83,65
B72	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	3.krs	87568	– 89036	1469	61 182,16	115 097,84	176 280,00	178,94	105,47
B73	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	3.krs	89037	– 90505	1469	61 182,16	115 097,84	176 280,00	178,94	105,47
B74	2H+KT+PARVEKE	38,5	3.krs	90506	– 91954	1449	60 349,18	113 530,82	173 880,00	174,41	104,04
B75	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	91955	– 93001	1047	43 606,34	82 033,66	125 640,00	120,05	75,17
B76	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	93002	– 94072	1071	44 605,92	83 914,08	128 520,00	120,05	76,90
B77	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	94073	– 95143	1071	44 605,92	83 914,08	128 520,00	120,05	76,90
B78, B79	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	4.krs	95144	– 97391	2 248	93 626,61	176 133,39	269 760,00	283,13	161,41
B80, B81	3H+KT+S+PARVEKE	69	4.krs	97392	– 99724	2 333	97 166,76	182 793,24	279 960,00	312,57	167,51
B82	1H+KT+PARVEKE	27,5	4.krs	99725	– 100912	1188	49 478,83	93 081,17	142 560,00	124,58	85,30
B83	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	4.krs	100913	– 102411	1499	62 431,62	117 448,38	179 880,00	178,94	107,63
B84	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	4.krs	102412	– 103910	1499	62 431,62	117 448,38	179 880,00	178,94	107,63
B85	2H+KT+PARVEKE	38,5	4.krs	103911	– 105375	1465	61 015,56	114 784,44	175 800,00	174,41	105,19
B86	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	105376	– 106446	1071	44 605,92	83 914,08	128 520,00	120,05	76,90
B87	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	106447	– 107611	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	120,05	83,65
B88	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	107612	– 108776	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	120,05	83,65
B89, B90	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	5.krs	108777	– 111039	2263	94 251,34	177 308,66	271 560,00	283,13	162,48
B91, B92	3H+KT+S+PARVEKE	69	5.krs	111040	– 113405	2 366	98 541,18	185 378,82	283 920,00	312,57	169,88
B93	1H+KT+PARVEKE	27,5	5.krs	113406	– 114616	1211	50 436,76	94 883,24	145 320,00	124,58	86,95
B94	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	5.krs	114617	– 116163	1547	64 430,77	121 209,23	185 640,00	178,94	111,07
B95	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	5.krs	116164	– 117710	1547	64 430,77	121 209,23	185 640,00	178,94	111,07
B96	2H+KT+PARVEKE	38,5	5.krs	117711	– 119231	1521	63 347,90	119 172,10	182 520,00	174,41	109,21
B97	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	119232	– 120396	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	120,05	83,65

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Maksuehto
Erä 1	50 % myyntihinnasta	kaupanteon yhteydessä
Erät 2	N. 45,3% myyntihinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erät 3	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset arvioitu:	1/2022	Valmistuminen:	5/2023 -7/2023
Hoitovastikearvio:	4,53 € /m ² /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa	Sisältää vuokratonttivastikkeen n. 1,19 €/m ² /kk.
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan	
Pääomavastikearvio:	0,0718 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut	
Lyhennysarvio	0,2968 € /osake/kk + koron osuus		
Tietoliikennemaksuarvio:	5 €/huoneisto/kk		

Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 1,10% marginaalilla (tilanne 11.2021 yht. 1,10%).

Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin.

Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä.

Yhtiö rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille. Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

GRADINA OY
Federleyinkatu 9 | LH 1 | 33400 Tampere | 040 734 2934 | info@gradina.fi | Y-tunnus 2639184-7 | alv.rek. | www.gradina.fi



MYynti JA ESITTELY
Elisa Majuri 0500 627 977
elisa.majuri@gradina.fi