

As Oy Tampereen Hervantajärven Koroneiki, Ennakkomarkkinointihinnasto, RS-kohde, 11/2021, hinnat voimassa toistaiseksi.

Heittoniitynkuja 10, 33720 Tampere

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Osakkeet		Lukumäärä	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoitovastike-arvio	Rah.vastike I (vain korko)	
B50, B51	3H+KT+S+TERASSI	69	1.krs	61318	-	63683	2366	99 372	184 548	283 920	312,57	165,38
B52	2H+KT+S+TERASSI	37	1.krs	63684	-	65093	1410	59 220	109 980	169 200	167,61	98,56
B53	2H+KT+ALK+S+TERASSI	58,5	1.krs	65094	-	67176	2083	87 486	162 474	249 960	265,01	145,60
B54	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	67177	-	68295	1119	46 998	87 282	134 280	120,05	78,22
B55	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	68296	-	69414	1119	46 998	87 282	134 280	120,05	78,22
B56	2H+KT+S+PARVEKE	42	2.krs	69415	-	70894	1480	62 160	115 440	177 600	190,26	103,45
B57	1H+KT	20,5	2.krs	70895	-	71774	880	36 960	68 640	105 600	92,87	61,51
B58, B59	3H+KT+S+PARVEKE	69	2.krs	71775	-	74023	2249	94 458	175 422	269 880	312,57	157,21
B60	1H+KT+PARVEKE	27,5	2.krs	74024	-	75165	1142	47 964	89 076	137 040	124,58	79,83
B61	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	2.krs	75166	-	76581	1416	59 472	110 448	169 920	178,94	98,98
B62	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	2.krs	76582	-	77997	1416	59 472	110 448	169 920	178,94	98,98
B63	2H+KT+PARVEKE	38,5	2.krs	77998	-	79380	1383	58 086	107 874	165 960	174,41	96,67
B64	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	79381	-	80499	1119	46 998	87 282	134 280	120,05	78,22
B65	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	80500	-	81641	1142	47 964	89 076	137 040	120,05	79,83
B66	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	81642	-	82783	1142	47 964	89 076	137 040	120,05	79,83
B67	2H+KT+S+PARVEKE	42	3.krs	82784	-	84282	1499	62 958	116 922	179 880	190,26	104,78
B68	1H+KT	20,5	3.krs	84283	-	85198	916	38 472	71 448	109 920	92,87	64,03
B69, B70	3H+KT+S+PARVEKE	69	3.krs	85199	-	87502	2304	96 768	179 712	276 480	312,57	161,05
B71	1H+KT+PARVEKE	27,5	3.krs	87503	-	88667	1165	48 930	90 870	139 800	124,58	81,43
B72	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	3.krs	88668	-	90136	1469	61 698	114 582	176 280	178,94	102,68
B73	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	3.krs	90137	-	91605	1469	61 698	114 582	176 280	178,94	102,68
B74	2H+KT+PARVEKE	38,5	3.krs	91606	-	93054	1449	60 858	113 022	173 880	174,41	101,29
B75	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	93055	-	94196	1142	47 964	89 076	137 040	120,05	79,83
B76	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	94197	-	95361	1165	48 930	90 870	139 800	120,05	81,43
B77	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	95362	-	96526	1165	48 930	90 870	139 800	120,05	81,43
B78, B79	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	4.krs	96527	-	98774	2248	94 416	175 344	269 760	283,13	157,14
B80, B81	3H+KT+S+PARVEKE	69	4.krs	98775	-	101107	2333	97 986	181 974	279 960	312,57	163,08
B82	1H+KT+PARVEKE	27,5	4.krs	101108	-	102295	1188	49 896	92 664	142 560	124,58	83,04
B83	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	4.krs	102296	-	103794	1499	62 958	116 922	179 880	178,94	104,78
B84	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	4.krs	103795	-	105293	1499	62 958	116 922	179 880	178,94	104,78
B85	2H+KT+PARVEKE	38,5	4.krs	105294	-	106758	1465	61 530	114 270	175 800	174,41	102,40
B86	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	106759	-	107923	1165	48 930	90 870	139 800	120,05	81,43
B87	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	107924	-	109111	1188	49 896	92 664	142 560	120,05	83,04
B88	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	109112	-	110299	1188	49 896	92 664	142 560	120,05	83,04
B89, B90	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	5.krs	110300	-	112562	2263	95 046	176 514	271 560	283,13	158,18
B91, B92	3H+KT+S+PARVEKE	69	5.krs	112563	-	114928	2366	99 372	184 548	283 920	312,57	165,38
B93	1H+KT+PARVEKE	27,5	5.krs	114929	-	116139	1211	50 862	94 458	145 320	124,58	84,65
B94	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	5.krs	116140	-	117686	1547	64 974	120 666	185 640	178,94	108,14
B95	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	5.krs	117687	-	119233	1547	64 974	120 666	185 640	178,94	108,14
B96	2H+KT+PARVEKE	38,5	5.krs	119234	-	120754	1521	63 882	118 638	182 520	174,41	106,32
B97	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	120755	-	121942	1188	49 896	92 664	142 560	120,05	83,04

**Maksuerätaulukko**

Erä	Osuus	Maksuehto
Erä 1	50 % myyntihinnasta	kaupanteon yhteydessä
Erät 2	N. 45,3% myyntihinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erät 3	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

**ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET**

Kustannukset arvioitu:

Marraskuussa 2021

Arvioitu valmistuminen: kevät - kesä 2023

Hoitovastikearvio:

4,53 € /m<sup>2</sup>/kk

\*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottoaiheessa

Sisältää vuokratonttivastikkeen n. 1,19 €/m<sup>2</sup>/kk.

Vesimaksu:

20,00 € /hlö/kk

tasauslaskutus kulutuksen mukaan

Pääomavastikearvio:

0,0699 € /osake/kk

\*\*sisältää vain korkokulut

Lyhennysarvio

0,2888 € /osake/kk + koron osuus

Tietoliikennemaksuarvio:

5 €/huoneisto/kk

Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 1,10% marginaalilla (tilanne 11.2021 yht. 1,10%).

Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin.

Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä.

Yhtiö rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille. Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

GRADINA OY

Federleyinkatu 9 | LH 1 | 33400 Tampere | 040 734 2934 | info@gradina.fi | Y-tunnus 2639184-7 | alv.rek. | www.gradina.fi

**GRADINA**

**MYynti JA ESITTELY**

Elisa Majuri 0500 627 977

[elisa.majuri@gradina.fi](mailto:elisa.majuri@gradina.fi)

As Oy Tampereen Hervantajärven Koroneiki, Ennakkomarkkinointihinnasto, RS-kohde, 11/2021, hinnat voimassa toistaiseksi.

**Pysäköintihinnasto vastikkeilla**

Auto-paikka	Tyyppi	Pinta-ala	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Rah.vastike I (vain korko)	Rah.vastike II (korko+lyh)
AK119	katospaikka	12,5	121943 – 121992	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK120	katospaikka	12,5	121993 – 122042	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK121	katospaikka	12,5	122043 – 122092	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK122	katospaikka	12,5	122093 – 122142	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK123	katospaikka	12,5	122143 – 122192	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK124	katospaikka	12,5	122193 – 122242	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK125	katospaikka	12,5	122243 – 122292	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK126	katospaikka	12,5	122293 – 122342	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK127	katospaikka	12,5	122343 – 122392	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK128	katospaikka	12,5	122393 – 122442	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK129	katospaikka	12,5	122443 – 122492	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK130	katospaikka	12,5	122493 – 122542	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK131	katospaikka	12,5	122543 – 122592	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK132	katospaikka	12,5	122593 – 122642	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK133	katospaikka	12,5	122643 – 122692	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK134	katospaikka	12,5	122693 – 122742	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK135	katospaikka	12,5	122743 – 122792	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK136	katospaikka	12,5	122793 – 122842	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK137	katospaikka	12,5	122843 – 122892	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK138	katospaikka	12,5	122893 – 122942	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK139	katospaikka	12,5	122943 – 122992	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK140	katospaikka	12,5	122993 – 123042	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK141	katospaikka	12,5	123043 – 123092	50	5900	10,15	14,71	18,27
AK142	katospaikka	12,5	123093 – 123142	50	5900	10,15	14,71	18,27
AP104	pihapaikka	12,5	123143 – 123167	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP105	pihapaikka	12,5	123168 – 123192	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP106	pihapaikka	12,5	123193 – 123217	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP107	pihapaikka	12,5	123218 – 123242	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP108	pihapaikka	12,5	123243 – 123267	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP109	pihapaikka	12,5	123268 – 123292	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP110	pihapaikka	12,5	123293 – 123317	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP111	pihapaikka	12,5	123318 – 123342	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP112	pihapaikka	12,5	123343 – 123367	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP113	pihapaikka	12,5	123368 – 123392	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP114	pihapaikka	12,5	123393 – 123417	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP115	pihapaikka	12,5	123418 – 123442	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP116	pihapaikka	12,5	123443 – 123467	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP117	pihapaikka	12,5	123468 – 123492	25	2900	10,15	7,35	9,13
AP118	pihapaikka	12,5	123493 – 123517	25	2900	10,15	7,35	9,13

**Maksuerätaulukko**

Erä	Osuus	Maksuehto
1.	50 %	kaupanteon yhteydessä
2.	50 %	kun autopaikan hallinto on luovutettavissa ostajalle

Kustannukset arvioitu: marraskuussa 2021  
 Hoitovastikearvio: 0,81 € /m2/kk



GRADINA OY

Federleyinkatu 9 | LH 1 | 33400 Tampere | 040 734 2934 | info@gradina.fi | Y-tunnus 2639184-7 | alv.rek. | www.gradina.fi