

As Oy Tampereen Härmälän Tarmokas, Ennakkomarkkinoitihinnasto, RS-kohde, 10/2020, voimassa toistaiseksi!

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Osakkeet			Lukumäärä	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoitovastike-arvio	Rah.vastike I (vain korko)	Rah.vastike II (korko+lyh)
				1	–	7847							
A1	2h+kt+parv.	42,5	2.krs	1	–	7847	7847	71 397	88 543	159 940	204,00	110,64	518,69
A2	1h+kt+parv.	21,5	2.krs	7848	–	12750	4903	27 892	70 668	98 560	103,20	69,13	324,09
A3	2h+kt+parv.	38,5	2.krs	12751	–	20209	7459	69 049	85 631	154 680	184,80	105,17	493,04
A4	1h+kt+parv.	23	2.krs	20210	–	26263	6054	33 615	85 165	118 780	110,40	85,36	400,17
A5	1h+kt+parv.	23	2.krs	26264	–	32317	6054	33 615	85 165	118 780	110,40	85,36	400,17
A6	1h+kt+parv.	23	2.krs	32318	–	38371	6054	33 615	85 165	118 780	110,40	85,36	400,17
A7	1h+kt+parv.	23	2.krs	38372	–	44425	6054	33 615	85 165	118 780	110,40	85,36	400,17
A8	1h+kt+parv.	30	2.krs	44426	–	50822	6397	35 358	89 582	124 940	144,00	90,20	422,84
A9	1h+kt+parv.	23	2.krs	50823	–	56876	6054	33 615	85 165	118 780	110,40	85,36	400,17
A10	1h+kt+parv.	23	2.krs	56877	–	62930	6054	33 615	85 165	118 780	110,40	85,36	400,17
A11	2h+kt+parv.	42,5	3.krs	62931	–	70927	7997	73 629	91 311	164 940	204,00	112,76	528,60
A12	1h+kt+parv.	21,5	3.krs	70928	–	75904	4977	28 258	71 592	99 850	103,20	70,18	328,98
A13	2h+kt+parv.	38,5	3.krs	75905	–	83527	7623	70 469	87 391	157 860	184,80	107,48	503,88
A14	1h+kt+parv.	23	3.krs	83528	–	89655	6128	33 920	85 940	119 860	110,40	86,40	405,06
A15	1h+kt+parv.	23	3.krs	89656	–	95783	6128	33 920	85 940	119 860	110,40	86,40	405,06
A16	1h+kt+parv.	23	3.krs	95784	–	101911	6128	33 920	85 940	119 860	110,40	86,40	405,06
A17	1h+kt+parv.	23	3.krs	101912	–	108039	6128	33 920	85 940	119 860	110,40	86,40	405,06
A18	1h+kt+parv.	30	3.krs	108040	–	114511	6472	36 122	91 518	127 640	144,00	91,26	427,80
A19	1h+kt+parv.	23	3.krs	114512	–	120639	6128	33 920	85 940	119 860	110,40	86,40	405,06
A20	1h+kt+parv.	23	3.krs	120640	–	126767	6128	33 920	85 940	119 860	110,40	86,40	405,06
A21	1h+kt+parv.	23	3.krs	126768	–	132895	6128	33 920	85 940	119 860	110,40	86,40	405,06
A22	2h+kt+parv.	42,5	4.krs	132896	–	141041	8146	74 959	92 961	167 920	204,00	114,86	538,45
A23	1h+kt+parv.	21,5	4.krs	141042	–	146258	5217	29 401	74 489	103 890	103,20	73,56	344,84
A24	2h+kt+parv.	38,5	4.krs	146259	–	154031	7773	70 915	87 945	158 860	184,80	109,60	513,80
A25	1h+kt+parv.	23	4.krs	154032	–	160234	6203	34 741	88 019	122 760	110,40	87,46	410,02
A26	1h+kt+parv.	23	4.krs	160235	–	166437	6203	34 741	88 019	122 760	110,40	87,46	410,02
A27	1h+kt+parv.	23	4.krs	166438	–	172640	6203	34 741	88 019	122 760	110,40	87,46	410,02
A28	1h+kt+parv.	23	4.krs	172641	–	178843	6203	34 741	88 019	122 760	110,40	87,46	410,02
A29	1h+kt+parv.	30	4.krs	178844	–	185390	6547	36 773	93 167	129 940	144,00	92,31	432,76
A30	1h+kt+parv.	23	4.krs	185391	–	191593	6203	34 741	88 019	122 760	110,40	87,46	410,02
A31	1h+kt+parv.	23	4.krs	191594	–	197796	6203	34 741	88 019	122 760	110,40	87,46	410,02
A32	1h+kt+parv.	23	4.krs	197797	–	203999	6203	34 741	88 019	122 760	110,40	87,46	410,02
A33	2h+kt+parv.	42,5	5.krs	204000	–	212295	8296	77 642	96 288	173 930	204,00	116,97	548,37
A34	3h+kt+s+2xparv.	60,5	5.krs	212296	–	223281	10986	100 315	124 405	224 720	290,40	154,90	726,17
A35	1h+kt+parv.	23	5.krs	223282	–	229559	6278	35 307	89 453	124 760	110,40	88,52	414,98
A36	1h+kt+parv.	23	5.krs	229560	–	235837	6278	35 307	89 453	124 760	110,40	88,52	414,98
A37	1h+kt+parv.	23	5.krs	235838	–	242115	6278	35 307	89 453	124 760	110,40	88,52	414,98
A38	1h+kt+parv.	23	5.krs	242116	–	248393	6278	35 307	89 453	124 760	110,40	88,52	414,98
A39	1h+kt+parv.	30	5.krs	248394	–	255015	6622	37 198	94 242	131 440	144,00	93,37	437,71
A40	1h+kt+parv.	23	5.krs	255016	–	261293	6278	35 307	89 453	124 760	110,40	88,52	414,98
A41	1h+kt+parv.	23	5.krs	261294	–	267571	6278	35 307	89 453	124 760	110,40	88,52	414,98
A42	1h+kt+parv.	23	5.krs	267572	–	273849	6278	35 307	89 453	124 760	110,40	88,52	414,98
A43	2h+kt+parv.	42,5	6.krs	273850	–	282294	8445	78 758	97 672	176 430	204,00	119,07	558,21
A44	3h+kt+s+2xparv.	60,5	6.krs	282295	–	293579	11285	103 962	128 928	232 890	290,40	159,12	745,94
A45	1h+kt+parv.	23	6.krs	293580	–	299932	6353	35 910	90 980	126 890	110,40	89,58	419,93
A46	1h+kt+parv.	23	6.krs	299933	–	306285	6353	35 910	90 980	126 890	110,40	89,58	419,93
A47	1h+kt+parv.	23	6.krs	306286	–	312638	6353	35 910	90 980	126 890	110,40	89,58	419,93
A48	1h+kt+parv.	23	6.krs	312639	–	318991	6353	35 910	90 980	126 890	110,40	89,58	419,93
A49	1h+kt+parv.	30	6.krs	318992	–	325687	6696	37 899	96 021	133 920	144,00	94,41	442,61
A50	1h+kt+parv.	23	6.krs	325688	–	332040	6353	35 910	90 980	126 890	110,40	89,58	419,93
A51	1h+kt+parv.	23	6.krs	332041	–	338393	6353	35 910	90 980	126 890	110,40	89,58	419,93
A52	1h+kt+parv.	23	6.krs	338394	–	344746	6353	35 910	90 980	126 890	110,40	89,58	419,93

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Maksuehto
Erä 1	50 % myyntihinnasta	kaupanteon yhteydessä
Erät 2	N. 45,3% myyntihinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muutokirjeessä
Erät 3	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muutokirjeessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset arvioitu: lokakuussa 2020

Hoitovastikearvio:	4,80 €	/m <sup>2</sup> /kk
Vesimaksu:	20,00 €	/hlö/kk
Pääomavastikearvio:	0,0141 €	/osake/kk
Lyhennysarvio	0,0520 €	/osake/kk + koron osuus
Tietoliikennemaksuarvio:	10 €/huoneisto/kk	

Arvioitu valmistuminen: 12/2021

\*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa

tasauslaskutus kulutuksen mukaan

\*\*sisältää vain korkokulut

Sisältää vuokratonttivastikkeen n. 1,48 €/m<sup>2</sup>/kk.

Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 1,25% marginaalilla

Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,0520€/osake/kk + koron osuus.

Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 12/2023.



GRADINA OY

Federleyinkatu 9 | LH 1 | 33400 Tampere | 040 734 2934 | info@gradina.fi | Y-tunnus 2639184-7 | alv.rek. | www.gradina.fi

As Oy Tampereen Härmälän Tarmokas, Ennakkomarkkinointihinnasto, RS-kohde, 10/2020, voimassa toistaiseksi!

### Pysäköintihinnasto vastikkeilla

Auto-paikka	Tyyppi	Pinta-ala	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AP1	pihapaikka	12,5	344747 – 345346	600	6500	8,32
AP2	pihapaikka	12,5	345347 – 345946	600	6500	8,32
AP3	pihapaikka	12,5	345947 – 346546	600	6500	8,32

### Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Maksuehto
1.	50 %	kaupanteon yhteydessä
2.	50 %	kun autopaikan hallinto on luovutettavissa ostajalle

Kustannukset arvioitu:

lokakuussa 2020

Hoitovastikearvio:

0,67 € /m2/kk



GRADINA OY

Federleykatu 9 | LH 1 | 33400 Tampere | 040 734 2934 | info@gradina.fi | Y-tunnus 2639184-7 | alv.rek. | www.gradina.fi