

As Oy Tampereen Hervantajärven Koroneiki A-talo, Myyntihinnasto, RS-kohde, 2/2022

Heittoniitynkuja 10, 33720 Tampere

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Osakkeet		Lukumäärä	Myyntihinta	Yhtiölainan osuus	Velaton hinta	Hoitovastike-arvio	Rah.vastike I (vain korko)	
A1, A2	3H+KT+S+TERASSI	62,5	1.krs	1	-	2333	2333	97 166,76	182 793,24	279 960,00	283,13	167,51
A3, A4	3H+KT+S+TERASSI	69	1.krs	2334	-	4699	2366	98 541,18	185 378,82	283 920,00	312,57	169,88
A5	3H+KT+S+TERASSI	53	1.krs	4700	-	6722	2023	84 255,62	158 504,38	242 760,00	240,09	145,25
A6	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	6723	-	7764	1042	43 398,10	81 641,90	125 040,00	120,05	74,82
A7	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	7765	-	8806	1042	43 398,10	81 641,90	125 040,00	120,05	74,82
A8, A9	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	2.krs	8807	-	11026	2220	92 460,44	173 939,56	266 400,00	283,13	159,40
A10, A11	3H+KT+S+PARVEKE	69	2.krs	11027	-	13275	2249	93 668,26	176 211,74	269 880,00	312,57	161,48
A12	1H+KT+PARVEKE	27,5	2.krs	13276	-	14417	1142	47 562,98	89 477,02	137 040,00	124,58	82,00
A13	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	2.krs	14418	-	15833	1416	58 974,77	110 945,23	169 920,00	178,94	101,67
A14	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	2.krs	15834	-	17282	1449	60 349,18	113 530,82	173 880,00	178,94	104,04
A15	2H+KT+PARVEKE	38,5	2.krs	17283	-	18665	1383	57 600,36	108 359,64	165 960,00	174,41	99,30
A16	1H+KT+PARVEKE	26,5	2.krs	18666	-	19707	1042	43 398,10	81 641,90	125 040,00	120,05	74,82
A17	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	19708	-	20754	1047	43 606,34	82 033,66	125 640,00	120,05	75,17
A18	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	20755	-	21801	1047	43 606,34	82 033,66	125 640,00	120,05	75,17
A19, A20	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	3.krs	21802	-	24086	2285	95 167,62	179 032,38	274 200,00	283,13	164,06
A21, A22	3H+KT+S+PARVEKE	69	3.krs	24087	-	26390	2304	95 958,95	180 521,05	276 480,00	312,57	165,43
A23	1H+KT+PARVEKE	27,5	3.krs	26391	-	27555	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	124,58	83,65
A24	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	3.krs	27556	-	29024	1469	61 182,16	115 097,84	176 280,00	178,94	105,47
A25	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	3.krs	29025	-	30521	1497	62 348,33	117 291,67	179 640,00	178,94	107,48
A26	2H+KT+PARVEKE	38,5	3.krs	30522	-	31970	1449	60 349,18	113 530,82	173 880,00	174,41	104,04
A27	1H+KT+PARVEKE	26,5	3.krs	31971	-	33017	1047	43 606,34	82 033,66	125 640,00	120,05	75,17
A28	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	33018	-	34088	1071	44 605,92	83 914,08	128 520,00	120,05	76,90
A29	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	34089	-	35159	1071	44 605,92	83 914,08	128 520,00	120,05	76,90
A30, A31	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	4.krs	35160	-	37499	2340	97 458,31	183 341,69	280 800,00	283,13	168,01
A32, A33	3H+KT+S+PARVEKE	69	4.krs	37500	-	39832	2333	97 166,76	182 793,24	279 960,00	312,57	167,51
A34	1H+KT+PARVEKE	27,5	4.krs	39833	-	41020	1188	49 478,83	93 081,17	142 560,00	124,58	85,30
A35	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	4.krs	41021	-	42519	1499	62 431,62	117 448,38	179 880,00	178,94	107,63
A36	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	4.krs	42520	-	44049	1530	63 722,74	119 877,26	183 600,00	178,94	109,85
A37	2H+KT+PARVEKE	38,5	4.krs	44050	-	45514	1465	61 015,56	114 784,44	175 800,00	174,41	105,19
A38	1H+KT+PARVEKE	26,5	4.krs	45515	-	46585	1071	44 605,92	83 914,08	128 520,00	120,05	76,90
A39	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	46586	-	47750	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	120,05	83,65
A40	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	47751	-	48915	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	120,05	83,65
A41, A42	3H+KT+S+PARVEKE	62,5	5.krs	48916	-	51258	2343	97 583,25	183 576,75	281 160,00	283,13	168,23
A43, A44	3H+KT+S+PARVEKE	69	5.krs	51259	-	53624	2366	98 541,18	185 378,82	283 920,00	312,57	169,88
A45	1H+KT+PARVEKE	27,5	5.krs	53625	-	54835	1211	50 436,76	94 883,24	145 320,00	124,58	86,95
A46	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	5.krs	54836	-	56382	1547	64 430,77	121 209,23	185 640,00	178,94	111,07
A47	2H+KT+S+PARVEKE	39,5	5.krs	56383	-	57952	1570	65 388,69	123 011,31	188 400,00	178,94	112,73
A48	2H+KT+PARVEKE	38,5	5.krs	57953	-	59473	1521	63 347,90	119 172,10	182 520,00	174,41	109,21
A49	1H+KT+PARVEKE	26,5	5.krs	59474	-	60638	1165	48 520,91	91 279,09	139 800,00	120,05	83,65

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Maksuehto
Erä 1	50 % myyntihinnasta	kaupanteon yhteydessä
Erät 2	N. 45,3% myyntihinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erät 3	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset arvioitu:	1/2022	Valmistuminen:	5-7/2023
Hoitovastikearvio:	4,53 € /m <sup>2</sup> /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa	Sisältää vuokratonttivastikkeen n. 1,19 €/m <sup>2</sup> /kk.
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan	
Pääomavastikearvio:	0,0718 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut	
Lyhennysarvio	0,2968 € /osake/kk + koron osuus		
Tietoliikennemaksuarvio:	5 €/huoneisto/kk		

Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 1,10% marginaalilla (tilanne 11.2021 yht. 1,10%).

Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumivuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin.

Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä.

Yhtiö rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille. Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

GRADINA OY

Federleyinkatu 9 | LH 1 | 33400 Tampere | 040 734 2934 | info@gradina.fi | Y-tunnus 2639184-7 | alv.rek. | www.gradina.fi

**GRADINA**

MYynti JA ESITTELY

Elisa Majuri 0500 627 977

elisa.majuri@gradina.fi